

Số 289/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 4 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00961  
QSĐĐ/DS-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 07/7/1998  
cho hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Trương Sĩ Quân

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ:  
Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch  
UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục  
hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân  
cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 1399/TTr-CNDK ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chi  
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00961  
QSĐĐ/DS-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 07/7/1998 cho  
hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Trương Sĩ Quân thường trú tại xã Diên Sơn  
huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy  
chứng nhận như sau:

Thửa đất số 70 tờ bản đồ 12 xã Diên Sơn huyện Diên Khánh; Diện tích:  
360 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200 m<sup>2</sup>), Đất trồng cây lâu năm  
(160 m<sup>2</sup>); Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu  
năm: Đến năm 2048.

Thửa đất số 43 tờ bản đồ 10 xã Diên Sơn huyện Diên Khánh; Diện tích:  
825 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất:  
Đến năm 2018.

Thửa đất số 422 tờ bản đồ 10 xã Diên Sơn huyện Diên Khánh; Diện tích: 940 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2018.

Thửa đất số 643 tờ bản đồ 10 xã Diên Sơn huyện Diên Khánh; Diện tích: 440 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2018.

Thửa đất số 644 tờ bản đồ 3 xã Diên Sơn huyện Diên Khánh; Diện tích: 475 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2018.

Thửa đất số 11 tờ bản đồ 3 xã Diên Sơn huyện Diên Khánh; Diện tích: 780 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2018.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Huệ và ông Trương Sĩ Quân đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Trương Sĩ Quân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên Sơn (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Tú.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Xuân Tây**